

La résidence Les jardins de l'Oratoire est située au centre ville historique d'Avignon intra-muros, dans un quartier calme, résidentiel et particulièrement recherché. Elle est proche de tous les services et commerces de proximité du centre ville.



Le GROUPE **SNI**  
est le premier bailleur français  
avec 258 100 logements.

La **SNI**, acteur majeur du secteur  
du logement est une société  
d'économie mixte, filiale de  
la Caisse des Dépôts  
dont elle constitue le pôle immobilier  
d'intérêt public.



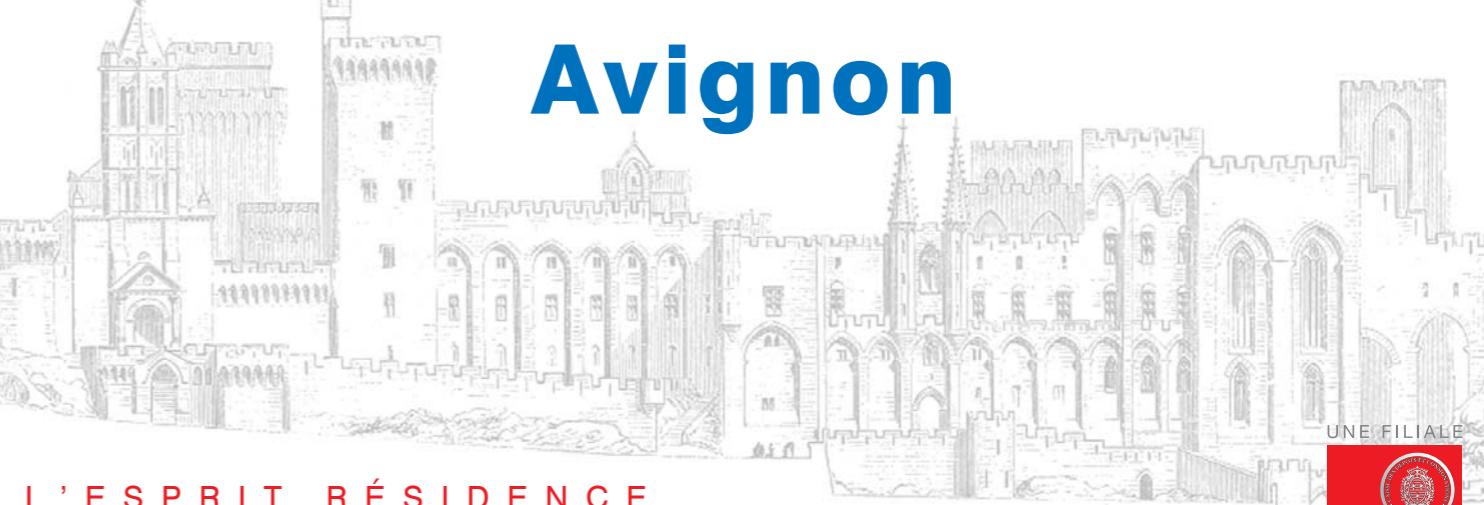
Notaire : Maître BERGER - 16, avenue Gabriel Peri BP 111 - 30401 Villeneuve les Avignon cedex - Tel : 04 90 25 23 85

Votre contact :  
Patrick PICOT  
**04 91 23 69 02**  
ppicot@groupesni.fr



# Résidence Les jardins de l'Oratoire

5-7, passage de l'Oratoire / 5, rue Rempart de l'Oulle - 84000 Avignon



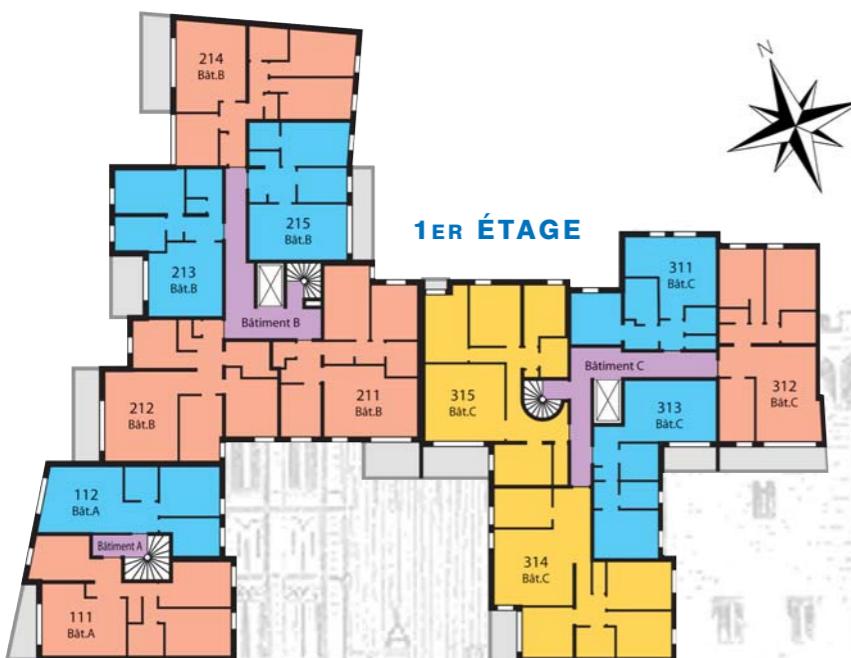
L'ESPRIT RÉSIDENCE

# Résidence Les jardins de l'Oratoire

**S**ituée idéalement dans le centre historique protégé des remparts sauvegardés, au cœur d'un quartier calme et pourtant à deux pas des boutiques de luxe de la rue Vernet, la résidence Les Jardins de l'Oratoire regroupe 44 appartements du studio au 4 pièces.

La résidence, construite en 1982, a 3 entrées:

- 5 rue Rempart de l'Oulle sans ascenseur, entrée A
- 5 passage de l'Oratoire avec ascenseur, entrée B
- 7 passage de l'Oratoire avec ascenseur, entrée C
- A chaque appartement est associé un parking en sous sol.



1ER ÉTAGE



2ÈME ÉTAGE



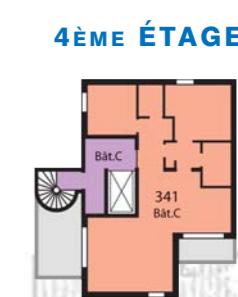
Les jardins à l'entrée principale



Le passage de l'Oratoire



3ÈME ÉTAGE



4ÈME ÉTAGE

## EXTRAIT DU DESCRIPTIF :

Date de livraison de l'immeuble : 1982

Halls d'entrée : gâche électrique avec interphone, ouvre-porte par badge.

Porte palière : serrure 3 points.

Porte automatique des stationnements en sous-sol : commande d'ouverture par badge.

Loge du gardien : récepteur video associé à 4 caméras.

Fenêtres et portes fenêtres : menuiserie bois avec double vitrage isolant, volets roulants PVC.

Eau chaude sanitaire : cumulus 100 ou 200 litres suivant type.

Chauffage : convecteurs électriques.

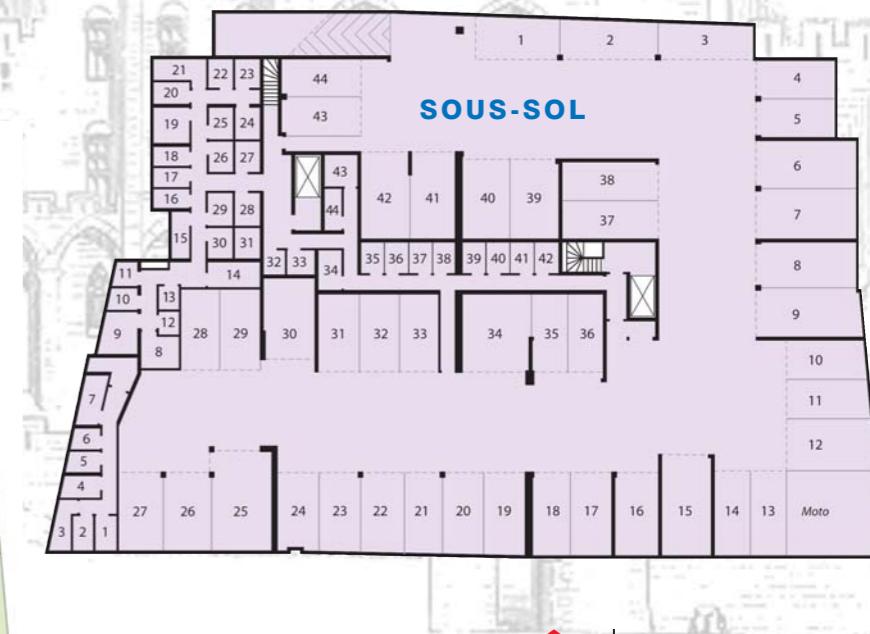
VMC

## Légende plans

Studio
2 pièces
3 pièces
4 pièces
Halls



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL